



TRANSPORDIAMET

Saue Vallavalitsus
info@sauevald.ee
Kütise tn 8
76505, Harju maakond, Saue vald,
Saue linn

Teie 05.02.2025 nr 5-6/1487

Meie 14.02.2025 nr 7.1-2/25/2032-2

**Nõuded elektripaigaldise projekti
koostamisele riigitee nr 4 km 14,56-14,67 ja
riigitee nr 3751 km 0,16-0,43 kaitsevööndis**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Saue valla Laagri aleviku Pärnu mnt 558a (kinnistu katastritunnustega 72701:001:1926) tehnovõrgu projekteerimistingimuste eelnõu.

Tehnovõrk kavandatakse riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 14,56-14,67 ja riigitee nr 3751 Sillaotsa tee km 0,16-0,43 kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale. Lisaks jääb kavandatav tehnovõrk perspektiivse 2+2 maantee Juuliku-Tabasalu tee (11420 Saku-Laagri tee) piirkonda.

Juhime tähelepanu, et Juuliku-Tabasalu tee (11420 Saku-Laagri tee) on perspektiivne 2+2 maantee, mille osas on Transpordiametil arendushuvi. Koostatud on Juuliku Tabasalu ühendustee eelprojekt (AS Teede Tehnokeskus, Töö nr 107/05) ning täiendavalt on koostamisel eskiisprojekt, millega täpsustatakse perspektiivse 2+2 maantee sh TOPi sõlme piirkonna lahendust.

Tutvunud projekteerimistingimuste eelnõus esitatud materjalidega, selgub et Pärnu mnt 558a kinnistule planeeritava hoone liitumiseks soovitakse rajada madalpingekaabel samal kinnistul (Pärnu mnt 558a) paiknevast alajaamast läbi mitme kinnisasja sh riigitee maaüksuse.

Transpordiamet palub kaaluda lahendust, kus Pärnu mnt 558a kinnistule planeeritava hoone liitumiseks rajatakse elektripaigaldised (sh maakaabel) väljapoole riigitee maaüksust, kuna antud piirkonna osas on Transpordiametil arendushuvi ning täiendavate tehnovõrkude paiknemine riigitee maaüksusele võib seada takistusi arendushuviga lahenduste osas. Samuti on ilmselt otstarbekam antud elektripaigaldised lahendada kinnistu siseselt ja võimalusel väljapool riigitee kaitsevööndit.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 19, § 24, § 70, § 71, § 92 lg 6, lg 10, § 97, § 99 lg 3 lg 4 ning Transpordiameti põhimääruse esitame nõuded elektripaigaldise (edaspidi tehnovõrk) projekteerimiseks ning ehitamiseks riigitee tee kaitsevööndis.

Tehnovõrkude projekti koostamisel riigiteede kaitsevööndis palume arvestada alltoodud asjaolude ja nõuetega:

1. Projekti koostamisel juhendada Transpordiameti juhendist: [Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#).

2. Juhime tähelepanu, et Juuliku-Tabasalu tee (11420 Saku-Laagri tee) on perspektiivne 2+2 maantee ning TOP-i liiklussõlme osas on Transpordiametil arendushuvi. Koostatud on Juuliku Tabasalu ühendustee eelprojekt (AS Teede Tehnokeskus, Töö nr 107/05) täiendavalt on koostamisel eskiisprojekt, millega täpsustatakse perspektiivse 2+2 maantee sh TOPi sõlme piirkonna lahendust.
3. Projektjoonised koos seletuskirjaga esitada Transpordiametile kooskõlastamiseks MicroStation või AutoCad formaadis L-EST-97 koordinaatsüsteemis, geodeetilisel alusplaanil M 1:500 elektroonselt e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee või läbi ehr.ee ehitusloa menetluses. Projektile lisada teemaa kasutusõiguse ala plaanid..
4. Ülalnimetatud punktides kirjeldatud põhimõtted peavad kajastuma ehitusprojekti seletuskirjas ja joonistel. Käesolevad nõuded lugeda projekti lahutamatuks osaks

Juhime tähelepanu, et projektikohaste tööde teostamiseks riigitee teemaal (transpordimaal) ja ehitamiseks tee kaitsevööndis peab ehitaja taotlema Transpordiametilt vahetult enne töödega alustamist liiklusvälise tegevuse loa. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Loa taotlusele tuleb lisada ehitusaegse liikluskorralduse projekt. Ajutise liikluskorralduse kavandamisel tuleb juhinduda majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ ning esitatud nõuete täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet sama seadusega kehtestatud korras.

Käesolev otsus jõustub teatavastegemisest ja selle peale on võimalik esitada vaie Transpordiametile haldusmenetluse seaduses või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul.

Käesolevad nõuded kehtivad 2 aastat, peale mida tuleb nõudeid uuendada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan „Lisa 2“

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee